

DIRITTI COMUNALI DI SEGRETERIA PRATICHE EDILIZIO-URBANISTICHE E SIMILI

a decorrere **01.01.2025** (valori validi fino al 31-12-2026)

	VOCE	VALORI (€.)
A	CDU - Certificati di destinazione urbanistica (art.30 co. 2 DPR n.380/2001) per ogni zona territoriale omogenea:	
	1) evasione normale (entro max. 30 gg. dalla richiesta); 2) evasione con urgenza (entro max. 5 gg. lavorativi), maggiorazione una tantum	22,00 35,00
B	P.U.A. - Piani Urbanistici Attuativi (art. 19 L.R. 11/2004)	
	1)- P.d.R. - piani di recupero (ex L. 457/1978) 2)- P.L. - piani di lottizzazione ed altri (ex artt. 13 e 28 L.1150/1942)	281,00 581,00
C	SUAP - Sportello Unico procedure urbanistiche semplificate (LR.55/2012)	
	1)- interventi che non configurano variante (art.2)	281,00
	2)- interventi in deroga (art.3) 3)- interventi in variante (art.4)	581,00 1.162,00
D	Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia, igienico-sanitaria, comprese agibilità, usabilità ed idoneità alloggio	
	1)- altre certificazioni generiche (diverse da quelle elencate)	22,00
	2)- certificato per idoneità alloggiativa (senza sopralluogo)	59,00
	2.1)- rinnovo certificato idoneità alloggiativa (già rilasciato in precedenza)	24,00
	3)- agibilità residenziali: fino a 2 alloggi	22,00
	3.1)- agibilità residenz.: per ogni ulteriore alloggio	11,00
4)- agibilità attività NON residenziali: fino a 500 mq. di superficie lorda	22,00	
4.1)- agibilità attività NON residenziali: ogni ulteriore 100 mq. (o frazione)	11,00	
E	Permesso di costruire - PdC:	
	1)- senza incremento di superficie o volume (anche voltura , cambio intest., proroga, ecc.)	64,00
	2)- con aumento di superficie o volume: A)- Usi residenziali (fino a 2 alloggi)	168,00
	A.1)- Usi residenziali per ogni alloggio in più oltre i 2 (max 516,00)	56,00
	B)- Usi non residenziali (fino a 2 unità) B.1)- Usi non residenziali per ogni unità in più (max 516,00)	338,00 113,00
5)- PdC convenzionato (art.28/bis DPR n.380/2001 e simili) maggiorazione alla voce 2	168,00	
F	Autorizzazione paesaggistica	
	1) procedura semplificata 2) procedura ordinaria	29,00 59,00
G	Nulla-osta idrogeologico/forestale	59,00
H	Sanatoria ordinaria – condoni – compatibilità paesaggistica	
	per ogni singolo provvedimento in sanatoria (PdC, SCIA, ecc.): 1)- accertamento conformità edilizia - condono 2)- compatib. paesaggistica valore base moltiplicato x 3 (max 1.548,00 = € 516,00 x 3)	X 3
I	Procedure semplificate	
	Segnalaz.Certif.Inizio Attività (SCIA) - Comunicaz.Inizio Lavori Asseverata (CILA) - Procedura Abilitativa Semplif. (PAS) - Autorizz. Unica Ambientale (AUA), ecc.	
	1)- senza aumento di superficie o volume (comprese varianti, cambio d'uso, ecc.) 2)- con aumento di superficie o volume: A)- Usi residenziali (fino a 2 alloggi) B)- Usi non residenziali (fino a 2 unità) 3)- Maggiorazione se serve preventiva autorizzazione paesaggistica in procedura semplificata / ordinaria;	64,00 113,00 168,00 29,00 / 59,00
L	Comunicazione Inizio attività libera (Art.6 c.1 lett. e-bis DPR380/2001)	
	Opere stagionali e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee	20,00
M	Altre tipologie di assenso / autorizzazioni per opere diverse dalle voci precedenti	
	1. Insegne /cartelli pubblicità, lapidi cimiteriali, allacci fognari, ecc.	38,00
	2. Rinnovo, proroga assensi/autorizzazioni 3. procedimento unico per impianti rilevanti da fonte rinnovabile, tralicci UMTS-telefonia-radio-televisivi	22,00 603,00
N	Ricerche d'archivio, copie e sopralluoghi	
	1)- diritto fisso per ciascuna pratica estratta 2)- diritto per richieste con necessità di sopralluogo sul posto	15,00 67,00
O	Richieste di parere Preliminare	20,00

NOTE:

- **i diritti vanno sempre corrisposti** contestualmente **alla presentazione** della pratica, anche in caso di esito istruttorio negativo;
- **in aggiunta agli importi indicati**, sono sempre da corrispondere eventuali ulteriori emolumenti dovuti di competenza di altri Enti, o per contributi di costruzione, sanzioni, commissioni, canoni COSAP, o ecc.;
- **modalità di pagamento:** mediante sistema "pagoPA" <https://cornuda.comune.pluginandpay.it/> (vedi pagina seguente)

MODALITÀ DI PAGAMENTO a mezzo:

1)- "pago PA" / "pagamenti on-line" portale web del Comune di Cornuda al seguente indirizzo:

<https://cornuda.comune.plugandpay.it/>

(la ricevuta del pagamento va esibita, per il ritiro della documentazione, o allegata alla pratica presentata in modalità telematica)

Causale (sempre obbligatoria): **diritti comunali segreteria - pratica n.** _____ **ditta** _____