

## DIRITTI COMUNALI DI SEGRETERIA PRATICHE EDILIZIO-URBANISTICHE E SIMILI

a decorrere **01.01.2025** (valori validi fino al 31-12-2026)

	VOCE	VALORI (€.)
<b>A</b>	<b>CDU</b> - Certificati di <b>destinazione urbanistica</b> (art.30 co. 2 DPR n.380/2001) <b>per ogni zona</b> territoriale omogenea:	
	1) <b>evasione normale</b> (entro max. 30 gg. dalla richiesta); 2) <b>evasione con urgenza</b> (entro max. 5 gg. lavorativi), <b>maggiorazione</b> una tantum	<b>22,00</b> <b>35,00</b>
<b>B</b>	<b>P.U.A. - Piani Urbanistici Attuativi</b> (art. 19 L.R. 11/2004)	
	1)- <b>P.d.R. - piani di recupero</b> (ex L. 457/1978) 2)- <b>P.L. - piani di lottizzazione</b> ed altri (ex artt. 13 e 28 L.1150/1942)	<b>281,00</b> <b>581,00</b>
<b>C</b>	<b>SUAP - Sportello Unico</b> procedure urbanistiche semplificate (LR.55/2012)	
	1)- <b>interventi che non configurano variante</b> (art.2)	<b>281,00</b>
	2)- <b>interventi in deroga</b> (art.3) 3)- <b>interventi in variante</b> (art.4)	<b>581,00</b> <b>1.162,00</b>
<b>D</b>	<b>Certificazioni</b> ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia, igienico-sanitaria, comprese <b>agibilità, usabilità ed idoneità alloggio</b>	
	1)- altre certificazioni <b>generiche</b> (diverse da quelle elencate)	<b>22,00</b>
	2)- certificato per <b>idoneità alloggiativa</b> (senza sopralluogo)	<b>59,00</b>
	2.1)- <b>rinnovo</b> certificato idoneità alloggiativa (già rilasciato in precedenza)	<b>24,00</b>
	3)- <b>agibilità residenziali: fino a 2 alloggi</b>	<b>22,00</b>
	3.1)- agibilità residenz.: <b>per ogni ulteriore alloggio</b>	<b>11,00</b>
	4)- <b>agibilità attività NON residenziali: fino a 500 mq.</b> di superficie lorda	<b>22,00</b>
4.1)- agibilità attività <b>NON residenziali: ogni ulteriore 100 mq.</b> (o frazione)	<b>11,00</b>	
<b>E</b>	<b>Permesso di costruire - PdC:</b>	
	1)- <b>senza incremento</b> di superficie o volume (anche <b>voltura</b> , cambio intest., proroga, ecc.)	<b>64,00</b>
	2)- <b>con aumento</b> di superficie o volume:	
	A)- Usi <b>residenziali (fino a 2 alloggi)</b>	<b>168,00</b>
	A.1)- Usi residenziali <b>per ogni alloggio in più oltre i 2</b> (max 516,00)	<b>56,00</b>
	B)- Usi <b>non residenziali (fino a 2 unità)</b>	<b>338,00</b>
B.1)- Usi <b>non residenziali per ogni unità in più</b> (max 516,00)	<b>113,00</b>	
5)- PdC <b>convenzionato</b> (art.28/bis DPR n.380/2001 e simili) maggiorazione alla voce 2	<b>168,00</b>	
<b>F</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica</b>	
	1) procedura semplificata 2) procedura ordinaria	<b>29,00</b> <b>59,00</b>
<b>G</b>	<b>Nulla-osta idrogeologico/forestale</b>	<b>59,00</b>
<b>H</b>	<b>Sanatoria ordinaria – condoni – compatibilità paesaggistica</b>	
	per ogni singolo provvedimento in <b>sanatoria</b> (PdC, SCIA, ecc.): 1)- accertamento <b>conformità edilizia</b> - condono 2)- <b>compatib. paesaggistica</b> valore base moltiplicato x 3 (max 1.548,00 = € 516,00 x 3)	<b>X 3</b>
<b>I</b>	<b>Procedure semplificate</b>	
	Segnalaz.Certif.Inizio Attività ( <b>SCIA</b> ) - Comunicaz.Inizio Lavori Asseverata ( <b>CILA</b> ) - Procedura Abilitativa Semplif. ( <b>PAS</b> ) - Autorizz. Unica Ambientale ( <b>AUA</b> ), ecc.	
	1)- <b>senza</b> aumento di superficie o volume (comprese varianti, cambio d'uso, ecc.)	<b>64,00</b>
	2)- <b>con aumento</b> di superficie o volume:	
A)- Usi <b>residenziali (fino a 2 alloggi)</b>	<b>113,00</b>	
B)- Usi <b>non residenziali (fino a 2 unità)</b>	<b>168,00</b>	
3)- Maggiorazione se serve preventiva <b>autorizzazione paesaggistica in procedura semplificata / ordinaria;</b>	<b>29,00 / 59,00</b>	
<b>L</b>	<b>Comunicazione Inizio attività libera (Art.6 c.1 lett. e-bis DPR380/2001)</b>	
	Opere stagionali e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee	<b>20,00</b>
<b>M</b>	<b>Altre tipologie di assenso / autorizzazioni</b> per opere diverse dalle voci precedenti	
	1. <b>Insegne</b> /cartelli pubblicità, <b>lapidi</b> cimiteriali, <b>allacci</b> fognari, ecc.	<b>38,00</b>
	2. <b>Rinnovo, proroga</b> assensi/autorizzazioni	<b>22,00</b>
3. procedimento unico per <b>impianti rilevanti</b> da fonte rinnovabile, <b>tralicci UMTS-telefonia-radio-televisivi</b>	<b>603,00</b>	
<b>N</b>	<b>Ricerche d'archivio, copie e sopralluoghi</b>	
	1)- diritto <b>fisso</b> per ciascuna pratica estratta 2)- diritto per richieste con necessità di <b>sopralluogo</b> sul posto	<b>15,00</b> <b>67,00</b>
<b>O</b>	<b>Richieste di parere Preliminare</b>	<b>20,00</b>

**NOTE:**

- **i diritti vanno sempre corrisposti** contestualmente **alla presentazione** della pratica, anche in caso di esito istruttorio negativo;
- **in aggiunta agli importi indicati**, sono sempre da corrispondere eventuali ulteriori emolumenti dovuti di competenza di altri Enti, o per contributi di costruzione, sanzioni, commissioni, canoni COSAP, o ecc.;
- **modalità di pagamento:** mediante sistema "pagoPA" <https://cornuda.comune.pluginpay.it/> (vedi pagina seguente)

**MODALITÀ DI PAGAMENTO a mezzo:**

**1)- "pago PA" / "pagamenti on-line"** portale web del Comune di Cornuda al seguente indirizzo:

<https://cornuda.comune.plugandpay.it/>

(la ricevuta del pagamento va esibita, per il ritiro della documentazione, o allegata alla pratica presentata in modalità telematica)

**Causale** (sempre obbligatoria): **diritti comunali segreteria - pratica n. \_\_\_\_\_ ditta \_\_\_\_\_**