

Censimento dei soprassuoli percorsi dal fuoco

ai sensi dell'art.10 c.2 della Legge n. 353 /2000

Relazione illustrativa

a cura di:

ROBERTO CAZZIOLA
PIANIFICATORE
TERRITORIALE

Via Rimini, 12/2
31021 Mogliano Veneto (TV)

M. +39.328.547.9034

DATA	REV.	NOME FILE	DES.MODIFICA	RC REDATTO	Dott. Pian. Cazziola CONTROLLATO	Dott. Pian. Cazziola APPROVATO
settembre 2024	0		prima emissione			

SCALA	FORMATO	Elaborato n°
DATA	settembre 2024	R01

Comune di Cornuda

Provincia di Treviso

Censimento dei soprassuoli percorsi dal fuoco

ai sensi dell'art.10 c.2 della Legge n. 353 /2000

Relazione illustrativa

settembre 2024

Sommario

1. PREMESSA	4
2. RIFERIMENTI NORMATIVI	4
3. DIVIETI, PRESCRIZIONI E SANZIONI	4
3.1. Art. 10, c.1 Legge 21 novembre 2000, n. 353	4
3.2. Art. 10, c.2 Legge 21 novembre 2000, n. 353	5
3.3. Art. 3, c.1 Decreto-legge 8 settembre 2021, n. 120, convertito con modifiche dalla Legge 8 novembre 2021, n. 155	5
4. FONTI INFORMATIVE	6
4.1. Incendi boschivi	6
4.2. Basi cartografiche	7
4.3. Formazioni forestali	7
4.4. Visure catastali.....	8
5. PROCEDURA DI AGGIORNAMENTO E ITER AMMINISTRATIVO	8
6. ELENCO ELABORATI.....	9
7. ALLEGATO: VISURE CATASTALI DEI MAPPALI INTERESSATI DAGLI EVENTI D'INCENDIO.....	10

1. PREMESSA

Il presente documento costituisce la relazione illustrativa relativa alla determinazione del Censimento dei soprassuoli percorsi dal fuoco ai sensi dell'art.10 c.2 della Legge n. 353 /2000.

Facendo riferimento a quanto previsto dal su richiamato art.10 c.2, il presente catasto incendi qui allegato (**Allegato A - Tabella Riepilogativa delle aree incendiate - Particelle Catastali interessate**) prende a riferimento, per legge, l'ultimo quinquennio di monitoraggio dei fenomeni di incendio boschivo occorsi sul territorio comunale, costituito pertanto dal periodo 2018-2023, cioè dagli ultimi cinque anni solari completati.

Il sottoscritto Dott. Pianificatore Roberto Cazziola ha ricevuto formale incarico da parte del Comune di Cornuda per la predisposizione del catasto comunale dei soprassuoli percorsi dal fuoco nell'ultimo quinquennio (L. 353/2000) a seguito della determinazione n. 91 del 15/03/2024.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

- **Legge 21 novembre 2000, n. 353 - Legge quadro in materia di incendi boschivi e s.m.i.**
- **D.L. 120/2021 - Disposizioni per il contrasto degli incendi boschivi e altre misure urgenti di protezione civile**
- **Legge 155 del 8 novembre 2021 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 8 settembre 2021, n. 120, recante disposizioni per il contrasto degli incendi boschivi e altre misure urgenti di protezione civile.**

3. DIVIETI, PRESCRIZIONI E SANZIONI

3.1. Art. 10, c.1 Legge 21 novembre 2000, n. 353

*Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno **quindici anni**. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili*

situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto. Nei comuni sprovvisti di piano regolatore è vietata per **dieci anni** ogni edificazione su area boscata percorsa dal fuoco. È inoltre vietata per **dieci anni**, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data. Sono vietate per **cinque anni**, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dalla direzione generale competente in materia del Ministero dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici. Sono altresì vietati per dieci anni, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, il pascolo e la caccia ed è, altresì, vietata, per tre anni, la raccolta dei prodotti del sottobosco. I contratti che costituiscono diritti reali di godimento su aree e immobili situati nelle zone di cui al primo periodo stipulati entro due anni dal fatto sono trasmessi, a cura dell'Agenzia delle entrate, entro trenta giorni dalla registrazione, al prefetto e al procuratore della Repubblica presso il tribunale competente. La disposizione di cui al periodo precedente si applica anche con riguardo ai contratti di affitto e di locazione relativi alle predette aree e immobili.

3.2. Art. 10, c.2 Legge 21 novembre 2000, n. 353

I comuni provvedono, entro novanta giorni dalla data di approvazione del piano regionale di cui al comma 1 dell'articolo 3, a censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco nell'ultimo quinquennio, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo forestale dello Stato. ((I comuni, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, possono avvalersi, ai fini di cui al primo periodo, del supporto tecnico messo a disposizione dalle strutture organizzative della regione o da altri soggetti operanti nell'ambito territoriale della medesima regione muniti delle necessarie capacità tecniche)). Il catasto è aggiornato annualmente. L'elenco dei predetti soprassuoli deve essere esposto per trenta giorni all'albo pretorio comunale, per eventuali osservazioni. Decorso tale termine, i comuni valutano le osservazioni presentate ed approvano, entro i successivi sessanta giorni, gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni. È ammessa la revisione degli elenchi con la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti di cui al comma 1 solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati, per ciascun divieto, dal medesimo comma 1.

3.3. Art. 3, c.1 Decreto-legge 8 settembre 2021, n. 120, convertito con modifiche dalla Legge 8 novembre 2021, n. 155

Il Comando unità forestali, ambientali e agroalimentari dell'Arma dei carabinieri e i Corpi forestali delle regioni a statuto speciale e delle province autonome di Trento e di Bolzano, entro quarantacinque giorni dall'estinzione dell'incendio, provvedono a rilevare le aree percorse dal fuoco e a rendere disponibili i conseguenti aggiornamenti non oltre il 1° aprile di ogni anno alle regioni e ai comuni interessati su apposito supporto digitale. Gli aggiornamenti sono contestualmente

pubblicati in apposita sezione nei rispettivi siti internet istituzionali e comportano, limitatamente ai nuovi soprassuoli percorsi dal fuoco rilevati, l'immediata e provvisoria applicazione delle misure previste dall'articolo 10, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 353, fino all'attuazione, da parte dei comuni interessati, degli adempimenti previsti dal comma 2 del citato articolo 10. Il termine di applicazione dei relativi divieti decorre dalla data di pubblicazione degli aggiornamenti nei siti internet istituzionali.

4. FONTI INFORMATIVE

4.1. Incendi boschivi

A seguito dell'ottenimento dell'abilitazione alla consultazione della sezione "Catasto incendi" presente nel SISTEMA INFORMATIVO AGRICOLO NAZIONALE - SIAN, si rilevano i seguenti incendi boschivi verificatisi nel territorio comunale.

anno	località	Superfici (mq)	
		data incendio	totale
2021	Loc. Bosco del Fagarè	05/04/2021	933
2022	Loc.Monte Pasubio	13/03/2022	1.119

Per opportuno confronto fra banche date degli Enti competenti in materia, a seguito di formale richiesta dati, inoltrata dal Comune di Cornuda (Prot.n.7036) in data 27.05.2024, all'Unità Organizzativa regionale Forestale – Ufficio di Treviso, la quale ha riscontrato con nota Prot.n. 0267165 del 04.06.2024 si evidenzia che, a far data dal 2018, si sono verificati nel territorio comunale i medesimi incendi boschivi già evidenziati dal SISTEMA INFORMATIVO AGRICOLO NAZIONALE – SIAN, i quali saranno considerati ai fini della definizione del Censimento dei soprassuoli percorsi dal fuoco ai sensi dell'art.10 c.2 della Legge n. 353/2000. Per ogni evento d'incendio si dispone inoltre della perimetrazione georeferenziata in formato *shapefile*.

Dal confronto fra banche dati emerge una leggera differenza nella misurazione degli eventi come di seguito evidenziato.

anno	località	data incendio	Superfici (mq)	
			SIAN	Regione del Veneto
2021	Loc. Bosco del Fagarè	05/04/2021	933	950
2022	Loc.Monte Pasubio	13/03/2022	1.119	1.120

Si rappresenta tuttavia che il dato riportato dal SISTEMA INFORMATIVO AGRICOLO NAZIONALE – SIAN sia da ritenersi il dato ufficiale ai fini della definizione del Censimento dei soprassuoli percorsi dal fuoco ai sensi dell'art.10 c.2 della Legge n. 353 /2000.

4.2. Basi cartografiche

Al fine dell'aggiornamento del vigente **Allegato B - Individuazione aree percorse da incendio su base Ortofoto, Carta tecnica e Catastale**, si è provveduto ad utilizzare in ambiente GIS la base WMS catastale reperibile presso il sito internet dell'Agenzia delle Entrate - Catasto al seguente URL:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia>

Presso il sito internet istituzionale¹ della Regione del Veneto, invece, è stato scaricato e utilizzato lo strato informativo "tv_ve_cat", relativo alla Carta delle categorie forestali del Veneto, la cui accuratezza temporale complessiva del dato risale al 2005. Pertanto, localmente, il dato è stato verificato e confrontato con la più recente **Carta di copertura del suolo** della Regione del Veneto (aggiornamento 2020) registrando un sostanziale allineamento fra le due fonti anche in termini di perimetrazioni.

4.3. Formazioni forestali

Riguardo all'approfondimento delle caratteristiche delle tipologie forestali di cui allo strato informativo "tv_ve_cat" si è consultato: *Regione del Veneto - Direzione regionale delle foreste e dell'Economia montana in collaborazione con l'Accademia Italiana di Scienze Forestali, c, Aprile 2006.*

Consultando in ambiente GIS lo strato informativo "tv_ve_cat", relativo alla perimetrazione delle aree boscate del Veneto e sovrapponendolo agli ambiti interessati da incendio nel comune di Cornuda risulta che le categorie forestali interessata dagli eventi di incendio sono:

- **Arbusteti con copertura del 71-100%**
- **Orno-ostrieti e ostrio-querzeti con copertura del 71-100%**
- **Formazioni antropogene con copertura del 71-100%**

Si riporta di seguito una sintetica descrizione delle categorie estrapolata dalla su richiamata *"La Carta Forestale Regionale del Veneto"*.

Arbusteto

Unità eterogenea comprendente varie formazioni a prevalente portamento arbustivo, escluse le alnete di ontano verde e le mughete. In particolare, in questa unità sono confluiti:

i corileti, come descritti in del favero e altri (2000);

i pruneti;

le neo-formazioni di post-coltura variamente composte e ancora allo stato arbustivo.

Potrebbero essere state classificate fra gli arbusteti anche eventuali altre formazioni attualmente in fase di rinnovazione che, quindi, apparivano "a portamento basso" simile a quello arbustivo.

¹ <https://www.regione.veneto.it/web/agricoltura-e-foreste/carta-regionale-delle-categorie-forestali>

Orno-ostrieti e ostrio-querceti

Formazioni caratterizzate dalla presenza complessivamente rilevante di acero di monte e/o frassino maggiore e/o tigli o formazioni a dominanza di carpino bianco o ontano bianco con rilevante presenza di acero di monte e/o tigli e/o frassino maggiore.

[Con il supporto della Carta della copertura del Suolo della Regione del Veneto del 2020, si riscontra localmente la classificazione di *Ostrio-querceto tipico* attribuita alla più generica categoria di Orno-ostrieti e ostrio-querceti definita da “La Carta Forestale Regionale del Veneto”.]

Formazioni antropogene

[Con il supporto della Carta della copertura del Suolo della Regione del Veneto del 2020, si riscontra localmente la classificazione di Robinieto attribuita alla più generica categoria di Formazione antropogena che viene così definita da “La Carta Forestale Regionale del Veneto”.]

Formazione che comprende i due tipi di robinieto: puro e misto descritti in Del Favero e altri (2000). Fra i robinieti potrebbero essere state comprese altre formazioni di latifoglie, in genere singolarmente di limitata superficie, la cui composizione non era ben individuabile dalla lettura delle foto aeree. Si tratta spesso di formazioni di pioppo nero, olmo campestre, platano, ecc. poste lontano dai corsi d'acqua.

4.4. Visure catastali

Si riportano in allegato al presente documento le visure catastali relative ai mappali interessati dai su richiamati eventi di incendio, che definiscono il presente catasto comunale dei soprassuoli percorsi dal fuoco, così come evidenziato all'**Allegato B - Individuazione aree percorse da incendio su base Ortofoto, Carta tecnica e Catastale**.

5. PROCEDURA DI AGGIORNAMENTO E ITER AMMINISTRATIVO

Seguendo quanto prescritto dalla Legge 21 novembre 2000, n. 353, la procedura di istituzione e aggiornamento del Catasto degli incendi boschivi prevede la pubblicazione della relativa documentazione nell' Albo Pretorio comunale per un periodo di 30 giorni consecutivi.

Decorso tale termine e valutate le eventuali osservazioni presentate da parte dei cittadini, si procede mediante delibera della Giunta comunale all'approvazione degli elenchi definitivi e relative perimetrazioni nei successivi 60 giorni.

Il catasto incendi così costituito sarà aggiornato con cadenza annuale revisionando l'elenco con la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti di cui al comma 1 dell'art. 10 della Legge n. 353/2000 e s.m.i. solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati per ciascun divieto.

Si evidenzia che negli atti di compravendita di aree e immobili ricadenti nelle predette zone, deve essere espressamente richiamata la vincolistica di cui all'Art. 10 della legge 353/2000, pena la nullità dell'atto.

6. ELENCO ELABORATI

progressivo	elaborato	scala/formato	Elaborato n°
APPARATO RELAZIONALE			
1	Relazione illustrativa	*.pdf	R01
2	Allegato A - Tabella Riepilogativa delle aree Incendiate - Particelle Catastali interessate	*.pdf	R0A
APPARATO CARTOGRAFICO			
3	Allegato B - Individuazione aree percorse da incendio su base Ortofoto, Carta tecnica e Catastale	varie/*.pdf	R0B
4	Strato informativo perimetrazione aree percorse dal fuoco fornito da SIAN e Regione del Veneto	*.shp	

7. ALLEGATO: VISURE CATASTALI DEI MAPPALI INTERESSATI DAGLI EVENTI D'INCENDIO

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2024

Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/08/2024**Dati identificativi:** Comune di CORNUDA (D030) (TV)

Foglio 1 Particella 1

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1.062,77 Lire 2.057.811

agrario Euro 177,13 Lire 342.969

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe U

Superficie: 685.937 m²**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 25/02/1974**> Dati identificativi**

Comune di CORNUDA (D030) (TV)

Foglio 1 Particella 1

Partita: 290

Impianto meccanografico del 25/02/1974

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1.062,77 Lire 2.057.811

agrario Euro 177,13 Lire 342.969

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe U

Superficie: 685.937 m²

Impianto meccanografico del 25/02/1974



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **20/08/2024**
Ora: **08:53:11**
Numero Pratica: **T30712/2024**
Pag: **2 - Fine**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. COMUNE DI CORNUDA (CF 83000710265)**
sede in CORNUDA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 39/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/12/2021 Pubblico ufficiale BARONE GRAZIELLA Sede CORNUDA (TV) Repertorio n. 64713 - ATTO DI ASSEGNAZIONE DEI BENI Nota presentata con Modello Unico n. 34377.1/2021 Reparto PI di TREVISO in atti dal 07/12/2021

> **2. COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (CF 00449960269)**
sede in CROCETTA DEL MONTELLO (TV)
Diritto di: Proprieta' per 61/100 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2024

Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/08/2024**Dati identificativi:** Comune di CORNUDA (D030) (TV)

Foglio 1 Particella 2

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 36,36 Lire 70.397

agrario Euro 34,22 Lire 66.256

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 8.282 m²**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 25/02/1974**> Dati identificativi**

Comune di CORNUDA (D030) (TV)

Foglio 1 Particella 2

Partita: 290

Impianto meccanografico del 25/02/1974

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 36,36 Lire 70.397

agrario Euro 34,22 Lire 66.256

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 8.282 m²

Impianto meccanografico del 25/02/1974



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **20/08/2024**
Ora: **08:53:33**
Numero Pratica: **T30793/2024**
Pag: **2 - Fine**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. COMUNE DI CORNUDA (CF 83000710265)**
sede in CORNUDA (TV)
Diritto di: Proprieta' per 39/100 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/12/2021 Pubblico ufficiale BARONE GRAZIELLA Sede CORNUDA (TV) Repertorio n. 64713 - ATTO DI ASSEGNAZIONE DEI BENI Nota presentata con Modello Unico n. 34377.1/2021 Reparto PI di TREVISO in atti dal 07/12/2021

> **2. COMUNE DI CROCETTA DEL MONTELLO (CF 00449960269)**
sede in CROCETTA DEL MONTELLO (TV)
Diritto di: Proprieta' per 61/100 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2024

Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/08/2024**Dati identificativi:** Comune di CORNUDA (D030) (TV)

Foglio 2 Particella 130

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 21,89

agrario Euro 16,94

Superficie: 6.041 m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 17,25	Euro 4,64
Reddito agrario	Euro 14,38	Euro 2,56
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	5.568	473
Qualità	PRATO ARBOR	VIGNETO
Classe	5	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/11/1996 Pratica n. 402453 in atti dal 11/11/2002 VARIATO DI COLTURA (n. 1516.1/1996)**> Dati identificativi**

Comune di CORNUDA (D030) (TV)

Foglio 2 Particella 130

Impianto meccanografico del 25/02/1974

Annotazione di immobile: VARIAZIONE DI QUALITA' SUDICHIARAZIONEDIPARTE



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **20/08/2024**
Ora: **08:51:39**
Numero Pratica: **T30358/2024**
Pag: **2 - Segue**

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 21,89**

agrario **Euro 16,94**

Superficie: **6.041 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/11/1996 Pratica n. 402453 in atti dal 11/11/2002 VARIATO DI COLTURA (n. 1516.1/1996)

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 17,25	Euro 4,64
Reddito agrario	Euro 14,38	Euro 2,56
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	5.568	473
Qualità	PRATO ARBOR	VIGNETO
Classe	5	2

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **20/08/2024**
Ora: **08:51:39**
Numero Pratica: **T30358/2024**
Pag: **3 - Fine**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. BEDIN Damiano**
(CF BDNDMN80M20L565K)

nato a VALDOBBIADENE (TV) il 20/08/1980
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/01/2017 Pubblico ufficiale TALICE PAOLO
Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 85970 - DIVISIONE
A STRALCIO Nota presentata con Modello Unico n.
3337.4/2017 Reparto PI di TREVISO in atti dal
07/02/2017

> **2. BEDIN Denis (CF BDNDNS74S20G408E)**

nato a PEDEROBBA (TV) il 20/11/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> **3. BEDIN Enrico (CF BDNNRC66S26G408A)**

nato a PEDEROBBA (TV) il 26/11/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/08/2024

Dati identificativi: Comune di **CORNUDA (D030) (TV)**

Foglio **2** Particella **233**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,99**

agrario **Euro 1,33**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **U**

Superficie: **5.156 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. TV0099128 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 16189.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi

Comune di **CORNUDA (D030) (TV)**

Foglio **2** Particella **233**

Impianto meccanografico del 25/02/1974

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 7,99**

agrario **Euro 1,33**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **U**

Superficie: **5.156 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. TV0099128 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 16189.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **20/08/2024**
Ora: **08:52:02**
Numero Pratica: **T30447/2024**
Pag: **2 - Fine**

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

➤ **1. BEDIN Bruno (CF BDNBRN52D28G408S)**

nato a PEDEROBBA (TV) il 28/04/1952
Diritto di: Proprieta' per 2/9 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
Diritto di: Proprieta' per 3/27 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. BEDIN Fabio (CF BDNFBA53E07G408A)**

nato a PEDEROBBA (TV) il 07/05/1953
Diritto di: Proprieta' per 2/9 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
Diritto di: Proprieta' per 3/27 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. BEDIN Maura (CF BDNMRA60D55G408N)**

nata a PEDEROBBA (TV) il 15/04/1960
Diritto di: Proprieta' per 2/9 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
Diritto di: Proprieta' per 3/27 (deriva dall'atto 2)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/2012 - UU Sede MONTEBELLUNA (TV) Registrazione Volume 9990 n. 1176 registrato in data 21/12/2012 - DEN. SUCCESSIONE DI BEDIN ANGELO Voltura n. 652.1/2013 - Pratica n. TV0005979 in atti dal 14/01/2013

2. SUCCESSIONE EX LEGE di MARTIGNAGO TERESINA del 10/02/2023 Sede TREVISO (TV) Registrazione Volume 88888 n. 486630 registrato in data 08/11/2023 - Trascrizione n. 31586.2/2023 Reparto PI di TREVISO in atti dal 29/11/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2024

Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/08/2024**Dati identificativi:** Comune di CORNUDA (D030) (TV)

Foglio 2 Particella 364

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 20,00**agrario **Euro 11,14**Superficie: 7.747 m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 11,43	Euro 8,57
Reddito agrario	Euro 9,71	Euro 1,43
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.213	5.534
Qualità	PRATO	BOSCO MISTO
Classe	2	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. TV0099145 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 16200.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **20/08/2024**
Ora: **08:52:23**
Numero Pratica: **T30532/2024**
Pag: **2 - Fine**

> Dati identificativi

Comune di **CORNUDA (D030) (TV)**
Foglio **2** Particella **364**

Impianto meccanografico del 25/02/1974

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 20,00**
agrario **Euro 11,14**

Superficie: **7.747** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. TV0099145 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 16200.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 11,43	Euro 8,57
Reddito agrario	Euro 9,71	Euro 1,43
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.213	5.534
Qualità	PRATO	BOSCO MISTO
Classe	2	U

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. NOAL Rita (CF NLORTI60C60D030M)

nata a CORNUDA (TV) il 20/03/1960
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/11/2015 Pubblico ufficiale BARONE GRAZIELLA Sede CORNUDA (TV) Repertorio n. 58150 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 24449.1/2015 Reparto PI di TREVISO in atti dal 27/11/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/08/2024

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/08/2024****Dati identificativi:** Comune di **CORNUDA (D030) (TV)**Foglio 2 Particella **374****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 14,16 Lire 27.417**agrario **Euro 5,19 Lire 10.053**Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**Superficie: **9.139 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 25/02/1974**> Dati identificativi**Comune di **CORNUDA (D030) (TV)**Foglio 2 Particella **374**Partita: **445**

Impianto meccanografico del 25/02/1974

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 14,16 Lire 27.417**agrario **Euro 5,19 Lire 10.053**Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**Superficie: **9.139 m²**

Impianto meccanografico del 25/02/1974



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **20/08/2024**
Ora: **08:52:45**
Numero Pratica: **T30616/2024**
Pag: **2 - Fine**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. NOAL Alberto (CF NLOLRT73A19G408B)**
nato a PEDEROBBA (TV) il 19/01/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di NOAL LINO del 02/01/2021 Sede TREVISO (TV) Registrazione Volume 88888 n. 544670 registrato in data 06/12/2021 - Trascrizione n. 36596.1/2021 Reparto PI di TREVISO in atti dal 24/12/2021

> **2. NOAL Luca (CF NLOLCU69E19G408L)**
nato a PEDEROBBA (TV) il 19/05/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. NOAL Michela (CF NLOMHL66P70L407V)**
nata a TREVISO (TV) il 30/09/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90