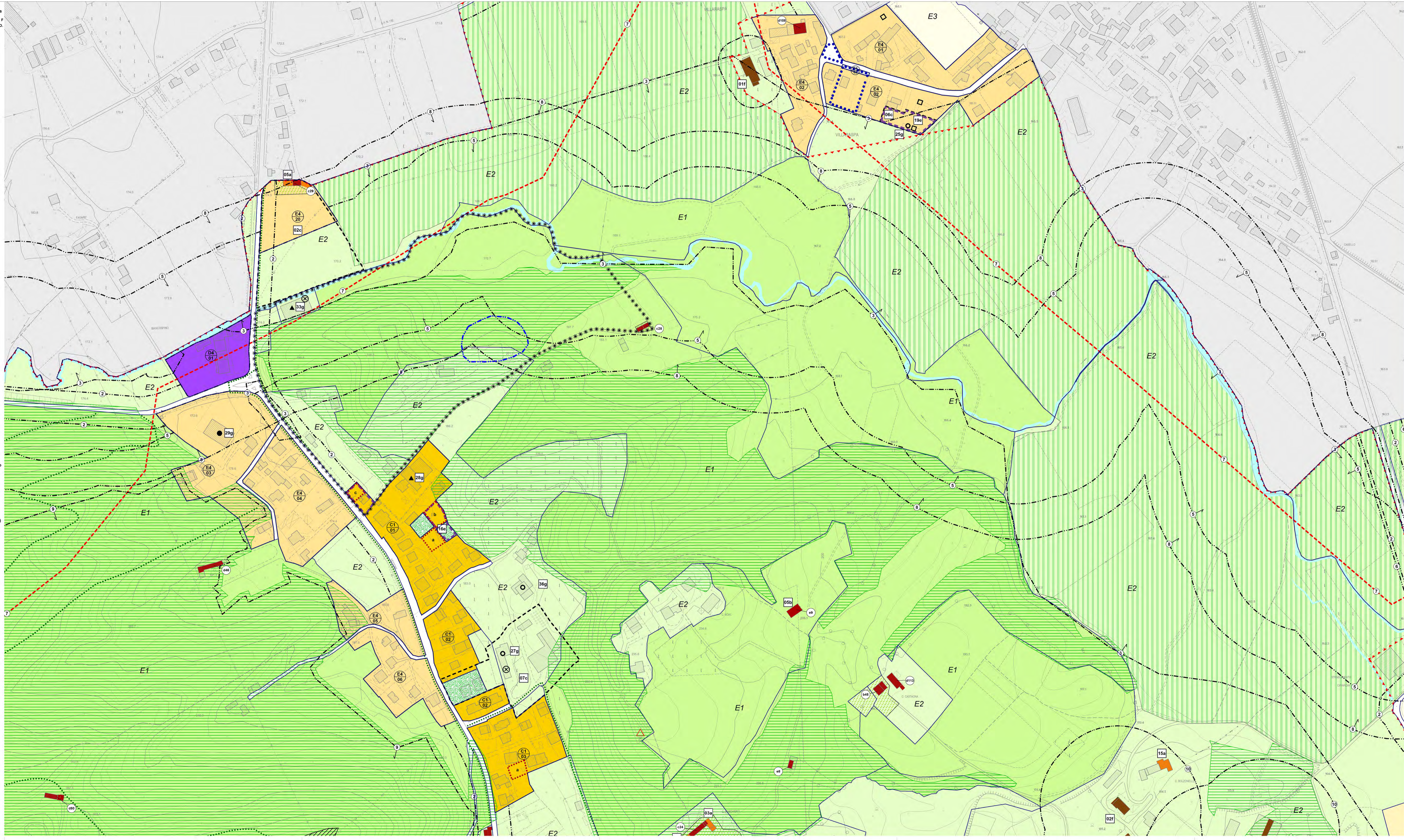


	Limite amministrativo Comune di Cornuda		Perimetro di zona territoriale omogenea
			Tipo Z.T.O. A, B, C, D, E4, F
			Numero progressivo Z.T.O.

<b>SISTEMA RESIDENZIALE</b>	
Art. 22	Z.T.O. A - parti del territorio con carattere storico e di pregio ambientale
Art. 23	Z.T.O. B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate
Art. 24	Z.T.O. C1 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate
Art. 25	Z.T.O. C2 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate
Art. 26	Z.T.O. C3 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, da riconvertire
<b>SISTEMA PRODUTTIVO</b>	
Art. 28	Z.T.O. D1 - destinate ad impianti industriali ed artigianali o ad essi assimilati
Art. 29	Z.T.O. D2 - destinate ad attività commerciali, direzionali ed artigianato di servizio
Art. 30	Z.T.O. D3 - a servizio della ferrovia
Art. 31	Z.T.O. D4 - destinate ad attrezzature turistico-ricettive e terziarie
<b>SISTEMA AMBIENTALE</b>	
Art. 36	Z.T.O. E1 ambientale
Art. 37	Z.T.O. E2 agricola di protezione
Art. 38	Z.T.O. E3 agricolo-produttiva
Art. 39	Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo
Art. 40	Z.T.O. E5 ambito agricolo vincolato
Art. 41	Area a verde privato
Art. 43	Ambito collinare
<b>SISTEMA DEI SERVIZI</b>	
Art. 47	Z.T.O. Fa per attrezzature di interesse comune
Art. 48	Z.T.O. Fb per attrezzature di interesse comune
Art. 49	Z.T.O. Fc attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
Art. 50	Z.T.O. F4 per parcheggi
<b>SISTEMA DELLA MOBILITÀ</b>	
Art. 51	Viabilità esistente
Art. 51	Viabilità di progetto
Art. 51	Percorso pedonale
Art. 51	Pista ciclabile
<b>MODALITÀ DI ATTUAZIONE</b>	
Art. 19	Obbligo Accordo Pubblico Privato (APP)
Art. 11	Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
Art. 11	Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
Art. 22	Zona di degrado
Art. 11	Lotto libero
Art. 60	Opera pubblica o intervento urbanistico di rilevanza pubblica
<b>INTERVENTI A NORMATIVA PUNTUALE</b>	
Art. 35	Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (ENF)
Art. 20	Riordino Edilizio Urbanistico e ambito di intervento (REU)
Art. 19	Accordo Pubblico Privato (APP)
Art. 32	Attività produttiva in zona impropria (AZI)
Art. 35	Recupero volumi abbandonati (RVA)
Art. 33	Area degradata ai fini commerciali (AD)
Art. 35	Allevamento zootecnico (ALL)
Art. 17	Edificio incongruo (Art. 2, comma 1, lettera b, LR 14/2019)
Art. 32	Attività produttiva da confermare
Art. 32	Attività produttiva da bloccare
Art. 32	Attività produttiva da trasferire
<b>Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale</b>	
Art. 15	Edificio con grado di protezione
Art. 15	Ambito di protezione
<b>Altri edifici</b>	
Art. 35	Allevamento zootecnico
Art. 35	Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo
Art. 56	Edificio con vincolo monumentale (Art. 10, D.Lgs 42/2004)
<b>VINCOLI E FASCE DI RISPETTO</b>	
Art. 60	Area di rispetto cimiteriale
Art. 52	Area di rispetto stradale
Art. 45	Area esondabile o a deflusso difficoltoso
Art. 61	Area di rispetto fluviale
Art. 52	Area di rispetto ferroviario
Art. 62	Linea metanodotto
Art. 55	Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua
Art. 35	Area rispetto tra allevamento e residenze sparse
Art. 55	Vincolo paesaggistico Zona di interesse archeologico
<b>ALTRI ELEMENTI E VINCOLI</b>	
Art. 61	Corso d'acqua o canale
Art. 57	Vincolo idrogeologico-forestale (RD 3267/1923)
Art. 55	Vincolo paesaggistico Area di notevole interesse pubblico
Art. 44	Cono visuale
Art. 58	Area inedificabile (area non idonea PAT)
Art. 63	Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico



**PI 2021 COMUNE DI CORNUDA**  
**Piano degli Interventi - Variante n. 3**  
 Piano Regolatore Comunale LR 11/2004  
**Zone significative**  
**CORNUDA NORD**  
 aprile 2024  
 TAV. **3.2**  
 Elaborato 04  
 scala 1:2.000

**Contributi specialistici**  
 Ingegnere Enrico LONZENTHAL  
 Urbanista Marco ROSSATO  
 Ingegnere Lino POLLASTRE

**Progettisti**  
 Urbanista Raffaele GEROMETTA  
 Urbanista Fabio VANNI  
 Architetto Massimo FADEL (Vir. 3 PI)

**Il Sindaco**  
 dott. Claudio SARTOR

**L'Assessore all'Urbanistica**  
 dott. Enrico GALLINA

**Il Responsabile Ufficio Urbanistica**  
 Ing. Stefano BARZAN  
**Il Segretario Generale**  
 Dott. Elio SPAUDETTO