



PI 2022 **COMUNE DI CORNUDA**

DOC

Piano degli Interventi - Variante n. 3
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Registro Consumo di Suolo

5 mar. 2023

Elaborato 11





COMUNE DI CORNUDA
Piazza Giovanni XXIII, 1 – Cornuda (TV)
Tel. +39 (0423) 040400 – Fax. +39 (0423) 839522

Il Sindaco

Dott. Claudio SARTOR

L'Assessore all'Urbanistica

Dott. Enrico GALLINA

Il Responsabile Ufficio Urbanistica

Ing. Stefano BARZAN

Il Segretario Comunale

Dott. Enzo SPADETTO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Fabio VANIN
Architetto Massimo FADEL (Var. 3 PI)



Contributi specialistici

Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Urbanista Marco ROSSATO
Ingegnere Lino POLLASTRI

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it



QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL P.I. - VARIANTE N.3

Num.	ZTO PI VIG	ZTO PI VAR	Tipologia dell'area su cui insiste l'intervento	Note	Superficie area (mq)	Consumo max e/o Recupero di suolo (mq)	Variazione Volume (mc)
1	C1/31	C1/31	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		472	0	-700
2	C1/28	C1/28	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		1.552	0	-600
3	B/60	VP	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		498	0	-600
4	A/15	A/15	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		611	0	0
5	E2	C1/19	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		2.220	-371	900
6	B/32	B/32	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		0	0	0
7	E1	E1	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Trattasi di intervento puntuale su un edificio esistente, il cui recupero non comporta consumo di suolo.	100	0	443
8	E2	E2	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		159	-100	295
9	Fb/02	Fb/02	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		16.978	0	0
10	C1/65	C1/65	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		3.367	0	1680
11	C1/62	C1/62	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Trattasi di lotto edificabile già previsto nel PI Vigente. La Variante 3 prevede un aumento della cubatura e non prevede consumo di suolo in quanto già conteggiato nel PI Vigente (saldo zero).	149	0	350
12	C3/06	C3/06a-C3/06b	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		10.823	0	0
13	D1/29	D1/29	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	La Variante 3 non prevede consumo di suolo in quanto già conteggiato nel PI Vigente.	33.224	0	0
14	D1/16-Fc/41	D1/30	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		3.417	0	0
15	E2	C1/01	Area parzialmente esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		931	-282	600
16	Fc/42-Fd/71	D1/08	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		654	0	0
17	C1/33-C1/30	Fd/94-C1/30	Area interna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017		1.057	0	600
TOTALE						-754	2.968

(1) Consumo max suolo Variante n. 1 al PAT - LR 14/2017 (ha)	3,81
(2) Variante n. 1 al PI - Consumo max suolo (ha)	0,24
(3) Variante n. 2 al PI - Consumo max suolo (ha)	-0,41
(4) Variante n. 3 al PI - Consumo max suolo (ha)	-0,08
Consumo suolo residuo PI (ha)	3,57

REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO - PIANO DEGLI INTERVENTI

N. progr	Nominativo Ditta	Localizzazione e/Via	PI	Estremi catastali		Identificativo P.I.		Consumo Suolo LR 14/2017 (mq)			
				Foglio Catastale	Numero mappale	ZTO	Numero ZTO	Consumo MAX di suolo (mq)	Consumo di suolo reale / trasformato (mq)	Consumo max suolo PAT LR 14/2017 (mq)	Consumo suolo residuo PI (ha)
0			VAR 1 - Recupero					-2.400			
1			VAR 2 - Recupero			VP		-928			
2			VAR 2 - Recupero			VP		-1.829			
3			VAR 2 - Recupero			VP		-934			
4			VAR 2 - Recupero			VP		-341			
5			VAR 2 - Recupero			E2		-486			
6			VAR 2 - Recupero			VP		-531			
7			VAR 2 - Recupero			E3		-17.800			
8			VAR 2 - Recupero			E2		-315			
9			VAR 2 - Consumo			E2		83			
10			VAR 2 - Consumo			C3	1	1.358			
11			VAR 2 - Consumo			C1	1	858			
12			VAR 2 - Consumo			C1	68	1.921			
13			VAR 2 - Consumo			D1	29	22.700			
14			VAR 2 - Consumo			C1	62	315			
15			VAR 3 - Consumo			C1	1	282			
16			VAR 3 - Consumo			C1	19	371			
17			VAR 3 - Consumo			E2		100			
Totale								-2.424		38.100	35.676