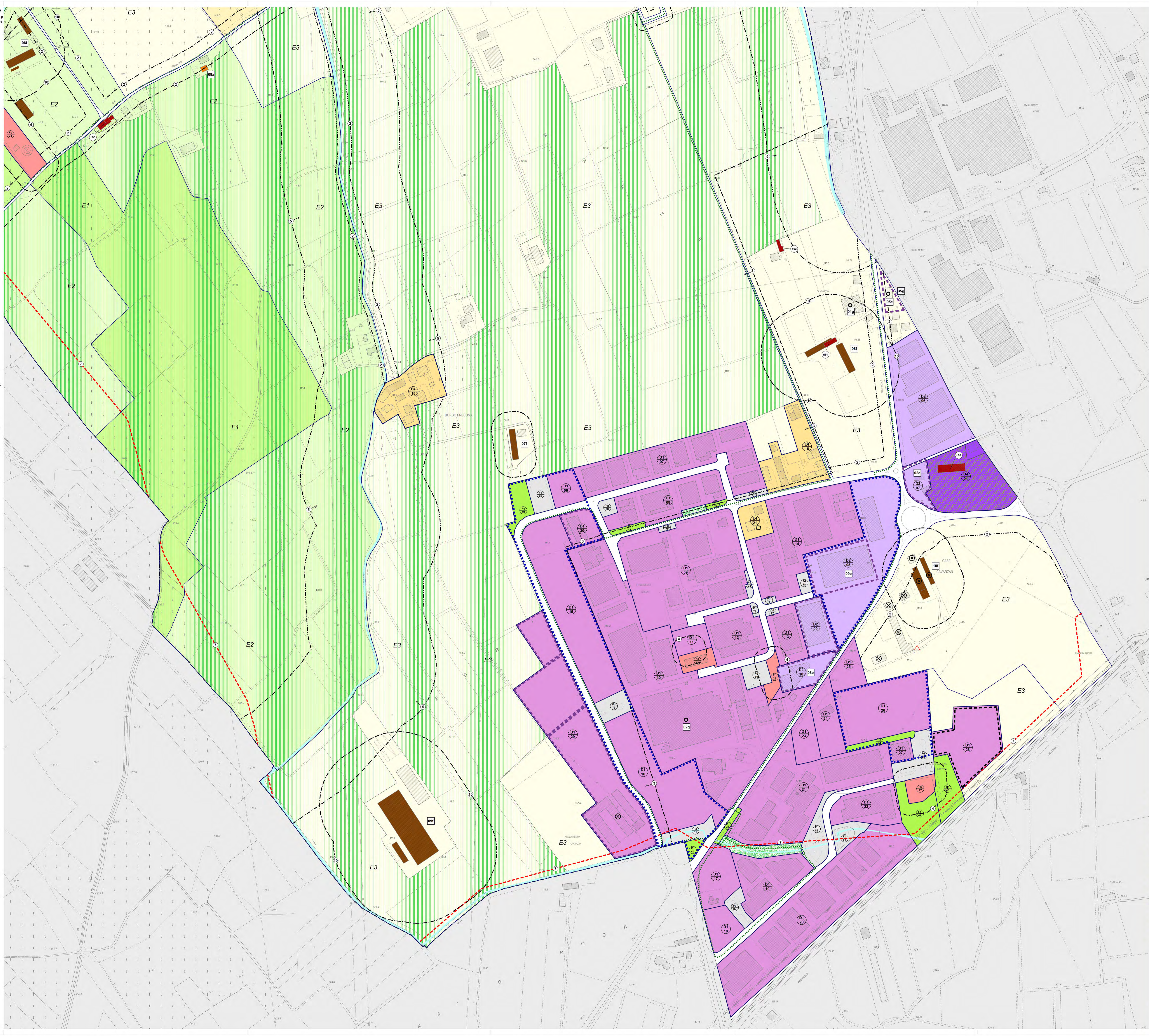


<p>Limite amministrativo Comune di Cornuda</p> <p>Perimetro di zona territoriale omogenea</p> <p>Tipi Z.T.O. A, B, C, D, E, F</p> <p>Numero progressivo Z.T.O.</p>	
<p><b>SISTEMA RESIDENZIALE</b></p> <p>Art. 22 Z.T.O. A - parti del territorio con carattere storico e di pregio ambientale</p> <p>Art. 23 Z.T.O. B - parti del territorio totalmente o parzialmente edificate</p> <p>Art. 24 Z.T.O. C1 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, parzialmente edificate</p> <p>Art. 25 Z.T.O. C2 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, inedificate</p> <p>Art. 26 Z.T.O. C3 - parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, da riconvertire</p>	
<p><b>SISTEMA PRODUTTIVO</b></p> <p>Art. 28 Z.T.O. D1 - destinate ad impianti industriali ed artigianali ed ad essi assimilati</p> <p>Art. 29 Z.T.O. D2 - destinate ad attività commerciali, direzionali ed artigianato di servizio</p> <p>Art. 30 Z.T.O. D3 - a servizio della ferrovia</p> <p>Art. 31 Z.T.O. D4 - destinate ad attrezzature turistico-ricettive e terziarie</p>	
<p><b>SISTEMA AMBIENTALE</b></p> <p>Art. 36 E1 Z.T.O. E1 ambientale</p> <p>Art. 37 E2 Z.T.O. E2 agricola di protezione</p> <p>Art. 38 E3 Z.T.O. E3 agricolo produttiva</p> <p>Art. 39 E4 Z.T.O. E4 nucleo residenziale in ambito agricolo</p> <p>Art. 40 E5 Z.T.O. E5 ambito agricolo vincolato</p> <p>Art. 39 Z.T.O. E4 lotti con volume max 600 mc</p> <p>Art. 41 Area a verde privato</p> <p>Art. 37, 38 Ambito agricolo integro</p> <p>Art. 43 Ambito collinare</p>	
<p><b>SISTEMA DEI SERVIZI</b></p> <p>Art. 47 Z.T.O. Fa per l'istruzione</p> <p>Art. 48 Z.T.O. Fb per attrezzature di interesse comune</p> <p>Art. 49 Z.T.O. Fc attrezzate a parco, per il gioco e lo sport</p> <p>Art. 50 Z.T.O. F4 per parcheggi</p>	
<p><b>SISTEMA DELLA MOBILITÀ</b></p> <p>Art. 51 Viabilità esistente</p> <p>Art. 51 Viabilità di progetto</p> <p>Art. 51 Percorso pedonale</p> <p>Art. 51 Pista ciclabile</p>	
<p><b>MODALITÀ DI ATTUAZIONE</b></p> <p>Art. 19 Obbligo Accordo Pubblico Privato (APP)</p> <p>Art. 11 Piano Urbanistico Attivativo (PUA) confermato</p> <p>Art. 22 Zona di degrado</p> <p>Art. 11 Obbligo Piano Urbanistico Attivativo (PUA)</p> <p>Art. 12 Lotto libero</p> <p>Art. 60 Opera pubblica o intervento urbanistico di rilevanza pubblica</p>	
<p><b>INTERVENTI A NORMATIVA PUNTUALE</b></p> <p>Art. 35 Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo (ENF)</p> <p>Art. 20 Riordino Edificio Urbanistico e ambito di intervento (REU)</p> <p>Art. 19 Accordo Pubblico Privato (APP)</p> <p>Art. 32 Attività produttiva in zona impropria (AZI)</p> <p>Art. 32 Attività produttiva in zona impropria</p> <p>Art. 32 Attività produttiva da confermare</p> <p>Art. 32 Attività produttiva da bloccare</p> <p>Art. 32 Attività produttiva da trasferire</p> <p>Art. 15 Edificio di interesse storico, architettonico e ambientale</p> <p>Art. 56 Edificio con vincolo monumentale (Art. 10, D.Lgs. 42/2004)</p> <p>Art. 15 Ambito di protezione</p> <p>Art. 35 Allevamento zootecnico</p> <p>Art. 35 Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo</p>	
<p><b>VINCOLI E FASCE DI RISPETTO</b></p> <p>Art. 60 Area di rispetto cimiteriale</p> <p>Art. 52 Area di rispetto stradale</p> <p>Art. 45 Area esondabile o a deflusso difficoltoso</p> <p>Art. 61 Area di rispetto delle risorse idriche</p> <p>Art. 61 Area di rispetto fluviale</p> <p>Art. 52 Area di rispetto ferroviario</p> <p>Art. 62 Linea metanodotto</p> <p>Art. 55 Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua</p> <p>Art. 35 Area rispetto tra allevamento e residenze sparse</p> <p>Art. 61 Vincolo paesaggistico Corso d'acqua o canale</p> <p>Art. 57 Vincolo idrogeologico-forestale (RD 3287/1923)</p> <p>Art. 55 Vincolo paesaggistico Area di notevole interesse pubblico</p> <p>Art. 44 Cono visuale</p> <p>Art. 58 Area inedificabile (area non idonea PAT)</p> <p>Art. 63 Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico</p>	



**PI 2021 COMUNE DI CORNUDA**

**Piano degli interventi - Variante n. 3**  
 Piano Regolatore Comunale LR 11/2004  
 aprile 2024

**Zone significative**  
**ZONA INDUSTRIALE**

**Contributi specialistici**  
 Ingegnere Roberto COZZANI  
 Ingegnere Lino POLLICINO

**Progettati**  
 Ingegnere Roberto COZZANI  
 Urbanista Fabio MANI  
 Architetto Massimo FIOLE (Nr. 3/P)

**Il Sindaco** G. COZZANI  
**L'Assessore all'Urbanistica** G. COZZANI  
**Il Responsabile Ufficio Urbanistica** Ing. Stefano BARON  
**Il Segretario Generale** D. DEBENEDETTI

**TAV. 3.5**  
 Elaborato 07  
 scala 1:2.000