



**PI 2024**

**COMUNE DI CORNUDA**

**DOC**

Piano degli Interventi - Variante n. 4  
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

# **Estratto art. 49 delle Norme Tecniche Operative (ZTO Fc)**

luglio 2024

**Elaborato 5**



COMUNE DI CORNUDA  
Piazza Giovanni XXIII, 1 – Cornuda (TV)  
Tel. +39 (0423) 040400 – Fax. +39 (0423) 839522

## GRUPPO DI LAVORO

### Progetto urbanistico

urb. Raffaele GEROMETTA  
urb. Fabio VANIN

### Contributi specialistici

urb. Marco ROSSATO

ORDINE RAFFAELE  
degli GEROMETTA  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
*Gerometta Raffaele*  
della provincia di  
TREVISO settore pianificazione territoriale  
PIANIFICATORE TERRITORIALE

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it



## ART. 49 – ZTO Fc ATTREZZATE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT

### INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

- Tav. 1 Zonizzazione. Intero territorio comunale	scala 1:5.000
- Tav. 3.1 Zone significative. BOSCO FAGARÈ	scala 1:2.000
- Tav. 3.3 Zone significative. CORNUDA CENTRO	scala 1:2.000
- Tav. 3.4 Zone significative. CORNUDA EST	scala 1:2.000
- Tav. 3.5 Zone significative. ZONA INDUSTRIALE	scala 1:2.000

### DEFINIZIONE

1. Comprendono le parti del territorio destinate a parchi attrezzati ed aree attrezzate per il gioco e lo sport.
2. In relazione alla loro specifica destinazione le zone per attrezzature a parco, gioco e sport si articolano in aree gioco per bambini, verde attrezzato di quartiere, parchi urbani ed extraurbani, percorsi attrezzati, impianti sportivi di base, palestre, campi da tennis, piscine e simili. In tali aree sono ammesse attività e servizi complementari ai servizi pubblici, quali: ristorazione, chioschi, bar, alloggio di custodia, etc.

### MODALITÀ DI INTERVENTO

3. In queste zone il PI si attua per IED fatto salva diversa previsione degli elaborati di progetto del PI;
4. Almeno il 10% della superficie fondiaria dovrà essere destinato a parcheggio, in funzione alla presunta affluenza di pubblico; la rimanente area dovrà essere sistemata a verde alberato e cortili.

### PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

5. Il PI si attua applicando i seguenti indici:
  - **Ic** non superiore al 25%
  - **H** ml 7,00, fatte salve esigenze particolari (palestre, trampolini, gradinate, etc.)
  - **Dc** H/2, con un minimo di ml 5,00
  - **Df** H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00
  - **Ds** ml 6,00

### DISPOSIZIONI PARTICOLARI

#### 6. ZTO Fc/57, Fc/58 e Fc/59

L'area è destinata alla realizzazione di alcuni interventi per la messa in sicurezza idraulica del Torrente Ru Nero, attraverso la realizzazione di una cassa di laminazione su via Antighe nord (ZTO Fc/57) e di alcune opere di adeguamento del reticolo idraulico esistente su via Battisti e nell'area a est della stazione ferroviaria.