



PI 2024

COMUNE DI CORNUDA

DOC

Piano degli Interventi - Variante n. 4
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Estratto art. 49 delle Norme Tecniche Operative (ZTO Fc)

luglio 2024

Elaborato 5



COMUNE DI CORNUDA
Piazza Giovanni XXIII, 1 – Cornuda (TV)
Tel. +39 (0423) 040400 – Fax. +39 (0423) 839522

GRUPPO DI LAVORO

Progetto urbanistico

urb. Raffaele GEROMETTA
urb. Fabio VANIN

Contributi specialistici

urb. Marco ROSSATO

ORDINE RAFFAELE
degli GEROMETTA
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
Gerometta Raffaele
della provincia di
TREVISO settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it



ART. 49 – ZTO Fc ATTREZZATE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA

- Tav. 1 Zonizzazione. Intero territorio comunale	scala 1:5.000
- Tav. 3.1 Zone significative. BOSCO FAGARÈ	scala 1:2.000
- Tav. 3.3 Zone significative. CORNUDA CENTRO	scala 1:2.000
- Tav. 3.4 Zone significative. CORNUDA EST	scala 1:2.000
- Tav. 3.5 Zone significative. ZONA INDUSTRIALE	scala 1:2.000

DEFINIZIONE

1. Comprendono le parti del territorio destinate a parchi attrezzati ed aree attrezzate per il gioco e lo sport.
2. In relazione alla loro specifica destinazione le zone per attrezzature a parco, gioco e sport si articolano in aree gioco per bambini, verde attrezzato di quartiere, parchi urbani ed extraurbani, percorsi attrezzati, impianti sportivi di base, palestre, campi da tennis, piscine e simili. In tali aree sono ammesse attività e servizi complementari ai servizi pubblici, quali: ristorazione, chioschi, bar, alloggio di custodia, etc.

MODALITÀ DI INTERVENTO

3. In queste zone il PI si attua per IED fatto salva diversa previsione degli elaborati di progetto del PI;
4. Almeno il 10% della superficie fondiaria dovrà essere destinato a parcheggio, in funzione alla presunta affluenza di pubblico; la rimanente area dovrà essere sistemata a verde alberato e cortili.

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

5. Il PI si attua applicando i seguenti indici:
 - **Ic** non superiore al 25%
 - **H** ml 7,00, fatte salve esigenze particolari (palestre, trampolini, gradinate, etc.)
 - **Dc** H/2, con un minimo di ml 5,00
 - **Df** H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00
 - **Ds** ml 6,00

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

6. ZTO Fc/57, Fc/58 e Fc/59

L'area è destinata alla realizzazione di alcuni interventi per la messa in sicurezza idraulica del Torrente Ru Nero, attraverso la realizzazione di una cassa di laminazione su via Antiche nord (ZTO Fc/57) e di alcune opere di adeguamento del reticolo idraulico esistente su via Battisti e nell'area a est della stazione ferroviaria.